

Số: 38 /CV-VPI

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế trên BCTC riêng và  
BCTC hợp nhất

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: VPI

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.62583535

Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest xin giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý IV/2020 và báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2020 tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý IV/2020	Quý IV/2019	Chênh lệch	% tăng /(giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC riêng	236.345.341.226	206.991.608.095	29.353.733.131	14,18%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC hợp nhất	215.430.427.105	480.993.692.838	-265.563.265.733	-55,21%

Lý do như sau: Quý IV/2020, Công ty mẹ tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại dự án The Terra An Hưng, doanh thu từ hoạt động cho thuê căn hộ dịch vụ tại dự án Khu căn hộ dịch vụ khách sạn Hồ Tây (Oakwood Residence Ha Noi) và các dịch vụ khác tăng mạnh. Do vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng Quý IV/2020 tăng so với quý IV/2019. Ngoài ra, trong quý IV/2020, do ảnh hưởng bởi biến động thị trường, doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản tại các công ty con giảm so với quý IV/2019 dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2020 giảm so với quý IV/2019.

Trên đây là giải trình một số nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng quý IV/2020 và báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2020 tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Lưu: VP-CT

